

Số: ~~1097~~ /TB-CCTHADS

Ba Đình., ngày ~~14~~ tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 05/2014/KDTM-ST ngày 15/5/2014 của TAND quận Thanh Xuân; Bản án số 105/2014/KDTM-PT ngày 31/12/2014 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Quyết định giám đốc thẩm số 08/2015/KDTM-GĐT ngày 17/12/2015 của Ủy ban Thẩm phán Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 72/2017/KDTM-PT ngày 17/8/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 30/2023/TB-TA ngày 10/7/2023 của TAND quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 36.KTTĐ/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2018 và Quyết định sửa đổi bổ sung số 10A/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHA ngày 6/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai; Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 8/6/2022; Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 54/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02327882-PD ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

1/ Tên người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, địa chỉ: số 2b ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, TP Hà Nội.

2/ Tên tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng 58,8m² đất tại thửa đất số 33G; 190M, tờ bản đồ số 08 tại địa chỉ số 109 phố Đội Cấn (phía trong), phường Đội Cấn, quận Ba Đình, TP Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 234647, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 000073/981.2010.QĐUB ngày 1/6/2010 do UBND quận Ba Đình cấp mang tên ông Phí Quang Tùng và bà Trịnh Linh Lan (địa chỉ: số 27 phố Huế, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội). Toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất nêu trên.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: 12.625.600.874 đồng

Làm tròn là: 12.625.601.000 đồng (Mười hai tỷ, sáu trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm linh một nghìn đồng);

3/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

4/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày 15/9/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/9/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, địa chỉ: số 2B, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND quận Ba Đình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Tiên Mạnh